

Miljö-och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2025-09-30

Plats Kommunhuset - Kolabacken

Tid 17:00–17:15

Paragrafer 108–116 och 118–119, paragraf 117 finns i omedelbart justerat protokoll

Beslutande

Ledamöter Gustav Schyllert (M), Ordförande
Elisabeth Tedestål (M), 1:e vice ordförande
Åsa Dahlbeck (M)
Kevin Lantau (M)
Emilie Berndt Mozalewski (L)
Ola Wemrin (L)
Richard Forsman (-)
Dick Stenberg (S)
Danijela Rasmusson (SD), 2:e vice ordförande
Hans Lundberg (SD)

Tjänstgörande ersättare Ann-Katrin Cedergren (M), ersätter Stefan Jonasson (M)

Ej beslutande

Ersättare Lars Hansson (M)
Helen Holmgren (M)
Peter Gustafsson (M)
Ulrika Nilsson (L)
Filippa Rolf (MP)
Johnny Hortén (SD)

Insynsplat Jeanette Sällström (C)

Tjänstemän och övriga Sanja Nogalo, miljöchef
Anela Tahirovic, bygglovschef
Lena Ek, kommunsekreterare

Utses att justera Kevin Lantau (M)

**Justering,
plats och datum** Digital, 2025-10-07

Miljö-och byggnadsnämnden

Protokoll

Dnr: Mbn 2024/163

Underskrifter

Protokollet har justerats digitalt.

Underskrifter finns sist i protokollet.

Gustav Schyllert (M)

Ordförande

Kevin Lantau (M)

Justerare

Lena Ek

Sekreterare

Anslagsbevis

Protokollet är justerat och tillkännagivet genom anslag.

Organ	Miljö-och byggnadsnämnden
Sammanträdesdatum	2025-09-30
Datum då anslaget sätts upp	2025-10-09
Datum då anslaget tas ned	2025-10-31
Förvaringsplats för protokollet	Kommunhuset

Underskrift

Anslaget har signerats digitalt.

Lena Ek

Ärendelista

- § 108 Val av justerare
- § 109 Förändring av dagordning
- § 110 Höllviken 8:80 - Nybyggnad av flerbostadshus (11 lgh)
- § 111 Höllviken 9:2 - Tillsyn - Åtgärd (tillbyggnad med takkupa) påbörjad utan startbesked
- § 112 Höllviken 12:35 - Tillsyn - Trädfällning
- § 113 Höllviken 20:243 - Nybyggnad av enbostadshus med eldstad samt trädfällning
- § 114 Skanör 13:38 - Ansökan om förhandsbesked för flerbostadshus
- § 115 Höllviken 8:22 - Nybyggnad av LSS-boende
- § 116 Miljö- och byggnadsnämndens delårsrapport 31 augusti 2025
- § 118 Meddelanden till nämnden
- § 119 Redovisning av delegeringsbeslut

MBn § 108

Val av justerare

Ärendebeskrivning

Protokollet från miljö- och byggnadsnämnden ska justeras av ordföranden och en ledamot.

Justering sker den 7 oktober 2025.

Beslut

Miljö och byggnadsnämnden beslutar

1. Utse Kevin Lantau (M) att tillsammans med ordförande justera dagens protokoll.
2. Utse Emilie Berndt Mozalewski (L) att tillsammans med ordförande justera dagens protokoll ifall ordinarie justerare skulle få förhinder.

Protokollet har justerats digitalt	Utdragsbestyrkande
------------------------------------	--------------------

Ärendets dnr: VEL-2025-88

MBn § 110

Höllviken 8:80 - Nybyggnad av flerbostadshus (11 lgh)

Initierat av

Sökande

Ärendebeskrivning

Ansökan avser nybyggnation av ett flerbostadshus med 11 lägenheter på fastigheten Höllviken 8:80. Byggnaden uppförs i två våningar med inredd vind, fem lägenheter på första plan och sex lägenheter på andra plan med inredbart loft. Fasader kläs i stående träpanel av obehandlad kärnfuru, taket kläs i svart takpapp. Fönster och dörrar i gråa nyanser.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Anders Stenkvist
Ansökningshandlingar (inkommanddatum):
Ansökan (2025-06-16)
Avfallshantering (2025-08-27)
Fasader (2025-06-16)
Informationsblad ändringar (2025-07-10)
KA-certifikat (2025-06-16)
Markplaneringsritning (2025-07-10)
Nybyggnadskarta (2025-07-10)
Parkeringsutredning (2025-06-16)
Planritningar (2025-06-16/2025-07-10)
Svar från sökande (2025-08-27)
Vyer (2025-06-16)
Yttrande från tekniska enheten (2025-08-06)
Protokollsutdrag miljö- och byggnadsnämndens utskott 2025-09-15 § 85

Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämndens utskott 2025-09-15 § 85

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900
2. Avgift tas ut enligt gällande taxa.

Beslutet skickas till

Sökande
Fastighetsägare

Giltighet

Beslutet om bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det att beslutet vunnit laga kraft.

Upplysningar

Tekniskt samråd krävs för åtgärden enligt 10 kap 14 § PBL. Kallelse till tekniskt samråd bifogas. Åtgärden får inte påbörjas innan startbesked har meddelats.

Enligt PBL 9 kap 42 a § får ett beslut om att ge lov verkställas först fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, om startbesked finns.

Faktura på avgiften skickas separat.

Bilagor

Allmänna upplysningar med överklagandehänvisning

Beslutet skickas till

Fastighetsägare
Klagande

Upplysningar

Faktura på avgiften skickas separat.

Om två eller flera är avgiftsskyldiga för samma överträdelse, är de solidariskt ansvariga för betalningen av byggsanktionsavgiften enligt 11 kap. 60 § PBL.

Avgiften ska, enligt 11 kap. 61 § PBL, betalas inom två månader efter det att beslut om att ta ut avgiften har delgetts den avgiftsskyldige om inte nämnden i beslutet har bestämt en senare betalningsdag.

Bilagor

Överklagandehänvisning

Ärendets dnr: VEL-2025-1352

MBn § 112

Höllviken 12:35 - Tillsyn - Trädfällning

Initierat av

Klagande

Ärendebeskrivning

Fällning av ett träd konstateras ha påbörjats innan miljö- och byggnadsnämnden gett startbesked för åtgärden. Eftersom åtgärden kräver startbesked ska en byggsanktionsavgift tas ut för överträdelsen. En byggsanktionsavgift om 14 700 kr föreslås påföras för den konstaterade överträdelsen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Erik Gullberg

Bild 1, 2025-08-13

Bild 2, 2025-08-13

Protokoll platsbesök, 2025-08-13

Beräkning av byggsanktionsavgift – Trädfällning

Protokollsutdrag miljö- och byggnadsnämndens utskott 2025-09-15 § 87

Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämndens utskott 2025-09-15 § 87

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Påföra fastighetens ägare, [REDACTED]
[REDACTED] en byggsanktionsavgift om 14 700 kr enligt 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Beslutet skickas till

Fastighetsägarna

Upplysningar

Faktura på avgiften skickas separat.

Om två eller flera är avgiftsskyldiga för samma överträdelse, är de solidariskt ansvariga för betalningen av byggsanktionsavgiften enligt 11 kap. 60 § PBL.

Avgiften ska, enligt 11 kap. 61 § PBL, betalas inom två månader efter det att beslut om att ta ut avgiften har delgetts den avgiftsskyldige om inte nämnden i beslutet har bestämt en senare betalningsdag.

Bilagor

Överklagandehänvisning

Protokollet har justerats digitalt	Utdragsbestyrkande
------------------------------------	--------------------

Danijela Rasmusson (SD) yrkar bifall till föreliggande förslag med instämmande från Dick Stenberg (S) och Richard Forsman (-)

Beslutsgång

Ordförande sammanfattar att det finns två förslag till beslut, föreliggande förslag och Emilie Berndt Mozalewski (L) och Gustav Schyllerts (M) yrkande om att bevilja bygglov.

Ordförande ställer proposition på yrkanden och finner att miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt Emilie Berndt Mozalewski (L) och Gustav Schyllerts (M) yrkande om att bevilja bygglov.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Bevilja ansökan med stöd av 9 kap 31b § plan- och bygglagen, SFS 2010:900.
2. Avgift tas ut enligt gällande taxa.

Reservation

Dick Stenberg (S) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.
Sverigedemokraterna reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.
Richard Forsman (-) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

Beslutet skickas till

Sökande

Upplysningar

För allmänna upplysningar, se bilaga.

Faktura på avgiften skickas separat.

Bilagor

Allmänna upplysningar med överklagandehänvisning

Ärendets dnr: VEL-2025-1344

MBn § 114

Skanör 13:38 - Ansökan om förhandsbesked för flerbostadshus

Initierat av

Sökande/Klagande

Ärendebeskrivning

Ansökan avser ett förhandsbesked för nybyggnation av ett flerbostadshus med 12 lägenheter på fastigheten Skanör 13:38.

Förslaget redovisar en byggnad i tre våningar.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Anders Stenkvist

Ansökningshandlingar (inkommanddatum):

Ansökan (2025-08-07)

Ramavtal (2025-08-07)

Gestaltningsprogram (2025-08-07)

Planer (2025-08-07)

Precisering av ansökan om lantmäteriförrättning (2025-08-07)

Motivering från sökande (2025-09-03)

Utställningshandling (2025-08-07)

Vyer (2025-08-07)

Protokollsutdrag miljö- och byggnadsnämndens utskott 2025-09-15 § 89

Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämndens utskott 2025-09-15 § 89

Miljö- och byggnadsnämnden

Protokoll

Dnr: Mbn 2024/163

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Lämna negativt förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900.

2. Avgift tas ut enligt gällande taxa.

Beslutet skickas till

Sökande

Upplysningar

Faktura på avgiften skickas separat.

Bilagor

Allmänna upplysningar med överklagandehänvisning

Ärendets dnr: VEL-2025-592

MBn § 115

Höllviken 8:22 - Nybyggnad av LSS-boende

Initierat av

Sökande, Vellinge kommun, Norrevångsgatan 3, 235 36 Vellinge

Ärendebeskrivning

Ärendet avser nybyggnad av LSS-boende på fastigheten Höllviken 8:22. Byggnaden har en byggnadsarea på 390 kvm vilket även inkluderar ett fristående miljörum. Boendet kommer att bestå av sex lägenheter med plats för totalt 6 personer. Varje lägenhet är ca 40 kvm stor.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Rebecka Asmari

Ansökningshandlingar (inkommanddatum):
Ansökan (2025-04-07)
Brandskyddsbeskrivning (2025-04-07)
Dagvatten- och skyfallshantering (2025-04-07)
Detalj plank (2025-04-07)
Fasader illustration (2025-04-07)
Fasader (2025-04-07)
Granskning tillgänglighet (2025-04-07)
Illustration (2025-04-07)
KA – certifikat (2025-04-07)
Parkeringsutredning (2025-04-07)
Förtydligande parkering (2025-08-21)
Markplanering (2025-04-07)
Höjdsättningsplan (2025-04-07)
Nybyggnadskarta original (2025-08-11)
Nybyggnadskarta (2025-08-12)
Verksamhetsbeskrivning (2025-04-07)
Sektioner (2025-04-07)
Vind, översikt (2025-04-07)
Takplan (2025-04-07)
Plan 10 (2025-04-07)
Plan 11 (2025-04-07)
Avstånd parkering (2025-05-19)

VA (2025-04-07)
Yttrande Räddningstjänsten (2025-09-08)
Yttrande Tekniska enheten (2025-09-08)
Planteringsplan (2025-04-07)
Rapport dagsljus (2025-04-07)
Rapport energi (2025-04-07)
Bemötande till tekniska enhetens yttrande(2025-09-18)

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900.
2. Godkänna anmäld kontrollansvarig för ärendet enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900.
3. Avgift tas ut enligt gällande taxa.

Beslutet skickas till

Sökande
Fastighetsägare

Giltighet

Beslutet om bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det att beslutet vunnit laga kraft.

Upplysningar

För allmänna upplysningar, se bilaga.

Tekniskt samråd krävs för åtgärden enligt 10 kap 14 § PBL. Kallelse till tekniskt samråd bifogas. Åtgärden får inte påbörjas innan startbesked har meddelats.

Meddelande om givet lov kungörs i Post- och Inrikes Tidningar samt skickas till de som avses i 9 kap. 41 § PBL.

Enligt PBL 9 kap 42 a § får ett beslut om att ge lov verkställas först fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, om startbesked finns.

Faktura på avgiften skickas separat.

Bilagor

Allmänna upplysningar med överklagandehänvisning

Ärendets dnr: VEL-2025-1416

MBn § 116

Miljö- och byggnadsnämndens delårsrapport 31 augusti 2025

Ärendebeskrivning

Delårsrapporten avser ekonomi och händelser för Miljö- och byggnadsnämnden under årets andra tertial år 2025. Miljö- och byggnadsnämnden är en myndighetsnämnd inom bland annat områden bygg, miljö-, natur-, hälsoskydd, livsmedel samt bostadsanpassning och energirådgivning.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Sanja Nogalo och Anela Tahirovic.
Miljö- och byggnadsnämndens delårsrapport 31 augusti 2025.
Protokollsutdrag miljö- och byggnadsnämndens utskott 2025-09-15 § 90

Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämndens utskott 2025-09-15 § 90

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Godkänna Miljö- och byggnadsnämndens delårsrapport 31 augusti 2025

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen
Registrator Bygg och Miljö

Ärendets dnr: VEL-2025-1551

MBn § 118

Meddelanden till nämnden

Ärendebeskrivning

Till meddelanden hör beslut från övergripande instanser, beslut och information från kommunfullmäktige, kommunstyrelsen, kommunala nämnder och råd samt övrig information som nämnden bör ta del av.

Beslutsunderlag

Uppföljningslista på överklagade beslut 2025-08-19 - 2025-09-19

Eskilstorp 51:7 Överklagande 1
Eskilstorp 51:7 Överklagande 2
Hököpinge 30:80 Överklagande
Höllviken 1:23 Överklagande

Arrie 18:26 Beslut från Länsstyrelsen
Falsterbo 24:10 Beslut från Länsstyrelsen
Herrestorp 5:4 Beslut från Länsstyrelsen
Höllviken 3:30 Beslut från Länsstyrelsen
Höllviken 12:187 Beslut från Länsstyrelsen
Höllviken 14:176 Beslut från Länsstyrelsen
Höllviken 19:303 Beslut från Länsstyrelsen (Marklov)
Höllviken 19:303 Beslut från Länsstyrelsen (Plank)
Höllviken 22:18 Beslut från Länsstyrelsen
Höllviken 23:186 Beslut från Länsstyrelsen
Höllviken 3:30 Beslut från Länsstyrelsen
Ingelstad 31:1 Beslut från Länsstyrelsen
Lilla Hammar 15:32 Beslut från Länsstyrelsen
Ljunghusen 8:75 Beslut från Länsstyrelsen

Falsterbo 2:16 Beslut från mark- och miljödomstolen
Falsterbo 4:40 Beslut från mark- och miljödomstolen

Rapport från kontroll av dataskyddsefterlevnad 2025 för miljö- och byggnadsnämnden i Vellinge kommun SARK 2025-161

Miljö-och byggnadsnämnden

Protokoll

Dnr: Mbn 2024/163

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Lägga informationen till handlingarna

Protokollet har justerats digitalt

Utdragsbestyrkande

Ärendets dnr: VEL-2025-1552

MBn § 119

Redovisning av delegeringsbeslut

Ärendebeskrivning

Utifrån sitt reglemente delegerar miljö- och byggnadsnämnden till tjänstemän att fatta beslut i dess ställe. Alla beslut som fattas med stöd av gällande delegeringsordning ska redovisas för miljö- och byggnadsnämnden.

Beslutsunderlag

Redovisning av delegeringsbeslut 2025-09-30.

Redovisning av delegeringsbeslut BAB 2025-09-30.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Godkänna redovisning av delegeringsbeslut

Yrkande

Miljö- och byggnadsnämnden 2025-09-30, Höllviken 20:243-Nybyggnad av enbostadshus med eldstad

Liberalerna och Moderaterna yrkar på att bygglov beviljas, då åtgärden efter lagändring den 1 december är möjlig att genomföra om berörd granne medger åtgärden. Eftersom grannar inte är negativa och det endast rör sig om en mindre del av byggnaden som placeras närmare än 4,5 meter från fastighetsgräns, anser vi att bygglov kan beviljas.

Liberalerna och Moderaterna yrkar att Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

1 Bevilja bygglov enligt 9 kap. 31b § plan- och bygglagen



Emilie Berndt Mozalewski

Liberal



Gustav Schyllert

Moderat

Följande handlingar har undertecknats den 7 oktober 2025



**Protokoll miljö- och byggnadsnämnden
2025-09-30.pdf**

(511372-078)
SHA-512: 2712e4311b9f0f105e97bde01970b2f4366a3
cd3324e80d6f70b44b688a3e2d8ec45515449d6a105f0b
97cd3a48a7a4c91ca333ae02cc96ca3d1514d0291a26f9

Underskrifter

2025-10-06 17:35:09 (CET)



Gustav Schyllert, Ordförande

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-10-07 09:07:06 (CET)



Kevin Charles Lantau, Justerare

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-10-07 08:10:31 (CET)



Lena Ek, Sekreterare

Undertecknat med e-legitimation (BankID)



Undertecknandet intygas av **Assently**



Protokollsignering

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster.
Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/verify>

SHA-512:
26b69a431dea0ba93781311439a63af61b0d15acaf489da20a8a56abfa19ffa44df42e85d81777009362aebc1310bf02e3c4a4779f1ac3ad22c4b9e7ac54c5e9



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently. Assently tillhandahåller av: Assently AB, organisationsnummer 556329-3442. Svarga.